LUZ VERDE

Boletín Macroproyecto de Mejoramiento Urbano de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical

Boletín # 2 **Marzo de 2001**

EDITORIAL

Los Equipos del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral del Barrio Moravia, se complacen en hacerles llegar hasta sus hogares esta segunda edición del boletín, que ahora gracias a la participación de algunas personas de la comunidad del Bosque, Moravia y el Oasis Tropical tiene nombre propio.

Es importante que poco a poco nos motivemos para participar en este proceso de investigación y formulación del Plan Parcial de Mejoramiento Integral de Moravia, la época es propicia para reflexionar sobre nuestro papel como actores del desarrollo. El equipo del Municipio coordina esta propuesta, pero los llamados a trabajar por construirla somos todos.

Hoy los procesos de planeación pública, requieren del esfuerzo y compromiso que desde la vida cotidiana nos invitan a vincularnos activamente, pues no podemos esperar que el desarrollo siga avanzando sin dejar nuestra huella en él.

Ya tenemos importantes avances, al estar incluidos en el Plan de Ordenamiento Territorial, ahora estamos haciendo gestión para que este plan quede inscrito en el Plan de Desarrollo 2001-2003, para garantizar el inicio de su ejecución en este período de gobierno.

! MUCHOS ÉXITOS EN ESTE NUEVO AÑO ¡

FELIZ GANADOR

Como lo prometido es deuda, Don Augusto recibió su paquete de libros, premio otorgado por el IPC.

En este ejemplar, correspondiente al segundo boletín, aparece el nombre seleccionado en la reunión del Comité Coordinador llevada a cabo en las instalaciones del Cerca de El Bosque, el día martes 27 de febrero de 2001. De 6 mil boletines entregados en la primera edición, sólo participaron 17 personas proponiendo un nombre para este medio de comunicación, entre las cuales, el feliz ganador fue el señor Augusto Ramirez. El nombre propuesto por él, que como ya todos(as) vimos es **"LUZ VERDE"**, tiene el siguiente significado: **LUZ**: Iluminación, **VERDE**: Esperanza.

A los otros(as) 16 participantes, les hacemos un gran reconocimiento y agradecemos sus valiosos aportes. Son ellos(as):

Juan Manuel Blandón
Omar de J. Osorio
Nubia Soto Adamez
Faber Castañeda
Wilson Tobón Higuita
Ignacio Urrego
Jorge Sánchez
Alberto Cobos Mejía
Leydi Johana Cobos
Gloria Estella Cardona Arango
Yudy Elena Echavarría
Blanca Ruth Gómez
Aceneth Restrepo
Carlos Manuel Loaiza
José Delio Vergara
María Práxedes Martínez

Revista Ilustrativa
Juntos por el Progreso
Visión por Moravia
Moravia en pro del Desarrollo
El Pregón
Infor - POT
Nueva Ilusión
Nuevo Renacer
Un mejor vivir
Nueva Esperanza
El Boletín de la Comunidad
Nuevos Horizontes
Periódico del Barrio
Los Cuatro Socios
Plan de Mejoramiento Integral
Bello Amanecer

2 DESDE EL MACROPROYECTO

AVANCES DEL MACROPROYECTO

En este nuevo año 2001, llegamos nuevamente hasta sus hogares para contarles acerca de los avances del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral:

- El 20 de Enero de este año comenzó el proyecto de "Capacitación de Promotores del Desarrollo en Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical", contratado con el Instituto de Capacitación de la Corporación de Promoción Popular -IPC-, el cual se extenderá hasta el 15 de Julio de 2001.
- El 5 de Febrero, CORVIDE y la Secretaría de Planeación presentaron el Macroproyecto ante la nueva Administración.
- El 19 de Febrero se dio inicio al Estudio Urbano, contratado con la Universidad Nacional en su primera fase, para realizar el diagnóstico sobre el espacio público en Moravia, con una duración de cuatro meses y medio.
- Se reiniciaron las gestiones con el Banco Mundial y las entidades del orden nacional (Ministerio de Desarrollo Económico y Departamento Nacional de Planeación), para continuar en la búsqueda de recursos que posibiliten la actuación integral en Moravia.
- Se están preparando los documentos y avances para la inclusión del Macroproyecto de Moravia en el nuevo Plan de Desarrollo Municipal.
- Se tiene identificado el plan de trabajo para la formulación del Plan Parcial de Mejoramiento Integral de Moravia, de acuerdo con los parámetros definidos en el acuerdo 1212 de 2000. Para participar en este proceso, se están formando los promotores, para concertar y lograr un acuerdo entre todos los actores del desarrollo.
- Se está dando continuidad al proceso de formación predial, iniciado el año pasado con el contratista Hernán Ríos.

ESTUDIO DE FORMACIÓN Y ACTUALIZACIÓN PREDIAL EN EL BARRIO MORAVIA

Sectores actualizados predialmente:	Moravia, El Bosque, Los Llanos, La Playa y Fidel Castro.
Número de manzanas:	91
Número de predios (lotes):	2.937
Costo total aproximado:	$ 67´474.000
Valor/Predio:	$ 23.000
Fecha de terminación:	Segundo semestre de 2001

El programa de Legalización y Regulación Urbanística que ejecuta la Corporación de Vivienda y Desarrollo Social " CORVIDE " tiene varias etapas, macroactividades y actividades previas a la entrega del Titulo y/o Escritura del predio que garantizan la viabilidad y el logro de los objetivos e impactos deseados en la comunidad beneficiaria.

El Trabajo de Formación y Actualización Predial tiene como subactividades las siguientes:

- Recopilación de la información de fichas y planos de Catastro hasta su última actualización.
- Concertación y promoción con la comunidad.
- Elaboración de boleta de aviso y entrega de la misma, puerta a puerta.
- Trabajo de campo en donde se recopila la información del predio, el propietario y actualización.
- Dibujo de planos manzaneros y prediales.
- Confrontación jurídica de cada predio con la existente en las fichas prediales.
- Entrega de cartografía a Catastro Municipal y a CORVIDE, así como la base de datos.
- Verificación en campo, por parte de la Interventoría, del trabajo realizado.

NOTA

Por política de la corporación, NO se entrega una sola escritura en Moravia hasta tanto no se tenga toda la Formación y Actualización predial del barrio Moravia, excluyendo obviamente los sectores afectados como son La Montaña, El Oasis y las manzanas afectadas por el proyecto de la Glorieta.
La Legalización no será fragmentada, por partes y/o por subsectores; será global y posterior al Diagnóstico del Estudio Urbano, que en la actualidad realiza la Universidad Nacional.

Los participantes de la Escuela de Promotores del Desarrollo en la primera sesión, acordaron unas reglas de juego para sacar ésta adelante y eligieron por votación sus coordinadores, quienes estarán pendientes para servir de canal de información y retroalimentación entre la comunidad, la administración municipal y las ONG´s y harán seguimiento activo a lo temático, lo metodológico y a la participación en ella.

Ellos son: Por El Oasis, Alberto Cobo. Por Moravia, Augusto Ramírez. Por El Bosque, Carlos Marín y por el Cerro de Moravia, Mary Rojas

! De todos (as) los participantes y del apoyo de la comunidad para con ellos, dependen los éxitos en sus tareas !

DESDE EL MACROPROYECTO 3

ESTÉ ATENTO, INFÓRMESE, PREGUNTE, ASESÓRESE.

CONSTRUCCIONES EN ZONAS DE RIESGO

El Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 62 de 1999) identificó tres categorías para el suelo de protección en Moravia:

* Zonas de alto riesgo no recuperables: montaña de basura, curva del Diablo y El Oasis.
* Los retiros a corrientes naturales de agua.

En estos sectores está prohibido todo tipo de construcciones de infraestructura, dotación de servicios públicos, modificación de la topografía natural del terreno con banqueos, cortes para vías y senderos y movimientos de tierra, entre otros aspectos.

El incremento reciente de mayor densidad de construcciones y de población en estos sitios ha generado amenazas evidentes que involucran viviendas y familias aledañas a la zona, pues son terrenos con severas restricciones por fuertes pendientes, e inestabilidad geológica.

* La Ley 308 de agosto de 1996 dice: " El que promueva patrocinio, induzca, financie, facilite, tolere, colabore o permita la división, parcelación, urbanización de inmuebles o su construcción sin el lleno de los requisitos de ley, incurrirá por este hecho en prisión de tres (3) a siete (7) años y en multa de doscientos (200) a cuatrocientos (400) salarios mínimos legales vigentes.
  La pena señalada anteriormente aumentará hasta en un ciento por ciento (100%) cuando la construcción de viviendas se efectúe en terrenos o zonas de preservación ambiental y ecológica, de reserva para la construcción de obras públicas en zonas de contaminación ambiental, de alto riesgo o en zonas rurales.

* Toda construcción deberá cumplir con las disposiciones contenidas en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismorresistente NSR-98, Ley 400/97 y Decreto Reglamentario 33/98.

* La Secretaría de Planeación Municipal es la competente para hacer el análisis de la normatividad no aplicable en los asentamientos, barrios y urbanizaciones que hayan sido desarrolladas antes del 9 de agosto de 1996, adoptará las medidas administrativas tendientes a reconocer su existencia por medio de la legalización, dará la aprobación a lo planos correspondientes, expedirá la reglamentación respectiva y la aprobación y prestación de los servicios públicos.

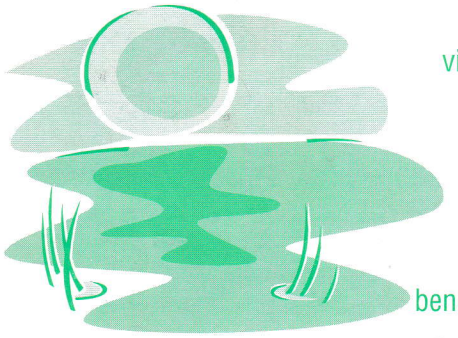
ASPECTOS CONSIDERADOS POR EL MACROPROYECTO URBANO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE MORAVIA

* El plan parcial desarrollará y complementará las disposiciones del Plan del Ordenamiento de Medellín a través de la figura de Macroproyecto Urbanístico de Mejoramiento Integral, cuya etapa de formulación está en proceso de construcción.

* Cualquier actuación puntual para este sector podrá ser consultada en las oficinas del Macroproyecto, que funciona en el 1er. piso del Cerca de El Bosque o en la Secretaría de Planeación Municipal, oficina 314 del Centro Administrativo La Alpujarra.

* La Ley 387 de 1997 reglamenta la actuación en el tema de desplazados, el decreto reglamentario define que se atenderán según los recursos que tenga el municipio. La Red de Solidaridad es la encargada del registro o censo nacional de desplazados y la administración de recursos del orden nacional.

DESDE LA COMUNIDAD



Poema al Oasis Tropical

Mirando hacia el horizonte
vimos a lo lejos, aquel oasis de belleza tropical
pedazo de tierra, que nos atraía sin cesar
como un imán, nos jalaba más y más
son ocho años que ya llevamos viviendo
con la ayuda de otras gentes
hemos conseguido la dicha y el hogar
que en nuestra tierra habíamos perdido
bendito mil veces, bendito seas el Oasis Tropical.

Ramón Emilio Parra

SITUACIÓN DE EMERGENCIA EN EL OASIS

El 21 de enero de 2001 la Unidad de Emergencia de Moravia en coordinación con los representantes de la Junta de El Oasis Tropical, urgieron dar atención a varias familias que se encontraban en riesgo inminente, por deslizamientos.

En esta emergencia hizo presencia el Municipio de Medellín a través del SIMPAD, Planeación, Inspección 4B de Policía de Campo Valdés y CORVIDE. Estas entidades realizaron una inspección ocular al sitio de emergencia y verificaron que 12 familias eran las afectadas por el deslizamiento. Algunas de ellas fueron trasladadas a albergues comunitarios que no cumplen con los requisitos de salubridad y otras se encuentran donde vecinos o amigos del barrio. El SIMPAD declaró las viviendas de alto riesgo y solicitó a la inspección 4B el inmediato desalojo y evacuación de las familias, orden que cumplieron los afectados.

La administración Municipal está analizando posibles soluciones a esta compleja situación.

AVISOS SALUDABLES

Los Comités de Salud de los sectores Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical, informan a toda la comunidad que los carnés de salud les deben llegar a la casa, si aún viven donde los encuestaron. De lo contrario, deben esperar el aviso oportuno de la fecha y el lugar donde se entregarán y en ese caso deben reclamar la ficha del Sisben.

Además, le solicitamos a la comunidad que apoye a todos los funcionarios que desde el Centro de Salud prestan su servicio desinteresado. Por estos días ha llegado un nuevo Médico de planta que merece, al igual que el anterior, el respeto y respaldo de todos(as).

Dirección: Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral Barrio Moravia.
Producción: CORVIDE. **Redacción:** Comité Asesor
Edición: IPC de la Corporación de Promoción Popular **Impresión:** Grafitelia Litografía
Sede Macroproyecto Cra. 52 # 71- 84 Cerca Nororiental.
Teléfono: 211 05 00 ext.: 116-118 Medellín

! A TODO TREN ¡

La Escuela para Promotores del Desarrollo

Dentro de la estrategia del Macroproyecto Urbano de Mejoramiento Integral de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical, se tiene contemplada la Escuela de Formación de Promotores del Desarrollo, como un espacio de reflexión para la acción, como un proceso interactivo de formación de personas comprometidas con la transformación de la realidad y de aprendizaje guiado por los enfoques del aprender haciendo.

En este marco de la Escuela de Formación , dimos inicio el 20 de enero de 2001 al proyecto ***Capacitación de Promotores del Desarrollo en Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical***, a través de un contrato con el Instituto Popular de Capacitación, IPC, que tendrá una duración de 112 horas y se constituye en soporte fundamental para la etapa de Planeación Participativa del Macroproyecto Urbano, considerado como uno de los tratamientos estratégicos de Mejoramiento Integral en la ciudad.

En este proceso educativo que tiene por objetivo promover el desarrollo de habilidades y actitudes de los asistentes para que participen activamente en la gestión pública, a través del proceso de formulación del plan parcial de mejoramiento integral de los sectores mencionados, cuya especificación se encuentra en el acuerdo municipal número 62 de 1999, interactuamos un promedio de 70 alumnos y 10 especialistas temáticos que conforman dos grupos, uno los sábados y otro los domingos.

Entre las 8:00 a.m. y la 1:00 p.m., en el Colegio El Bosque situado en Moravia, se lleva a cabo la formación de los(as) animados(as) promotores barriales, que no escatiman esfuerzos para acudir puntuales y no perderse los interesantes capítulos de este proceso.

Es un proceso educativo, porque contempla unos pasos que a lo largo de 112 horas distribuidas en seis meses y medio (del 20 de enero hasta el 15 de julio) conduce a que los(as) asistentes ganemos cada día más en conocimientos, en visión y en confianzas para poder cumplir un buen papel en la formulación de propuestas, en el proceso de concertación, con el gobierno municipal, con el estado en general, en fin, con quienes directa o indirectamente van a tener que ver con el macroproyecto.

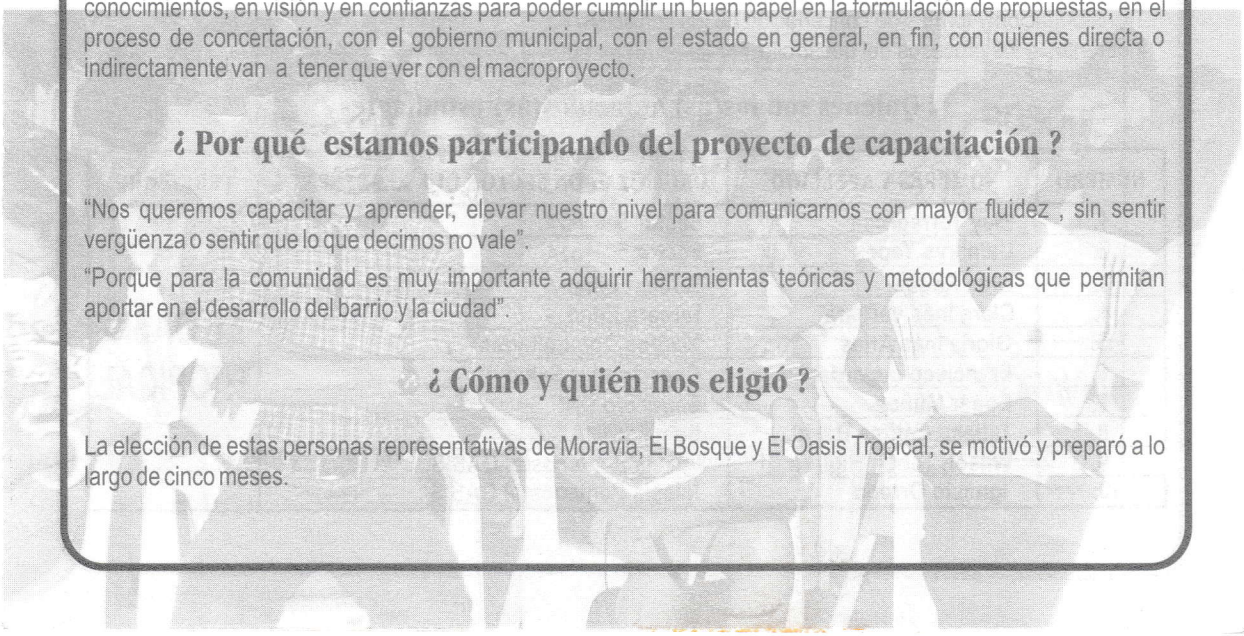
¿ Por qué estamos participando del proyecto de capacitación ?

"Nos queremos capacitar y aprender, elevar nuestro nivel para comunicarnos con mayor fluidez , sin sentir vergüenza o sentir que lo que decimos no vale".

"Porque para la comunidad es muy importante adquirir herramientas teóricas y metodológicas que permitan aportar en el desarrollo del barrio y la ciudad".

¿ Cómo y quién nos eligió ?

La elección de estas personas representativas de Moravia, El Bosque y El Oasis Tropical, se motivó y preparó a lo largo de cinco meses.



Procedimiento

Tuvimos en cuenta que fuera una participación voluntaria, con unas elecciones democráticas, por eso la mayoría de quienes participamos fuimos elegidos(as) en asambleas comunitarias, en total se realizaron 22 asambleas, las actas de elección se encuentran en los archivos ubicados en la oficina del Macroproyecto localizada en el Cerca del Bosque .

¿ Qué criterios se tuvieron en cuenta para la elección de los participantes ?

Que no se quedara por fuera ningún sector ..... **Criterio de territorio**

Que participaran hombres y mujeres ..... **Criterio de género**

Que participaran niños, niñas, jóvenes, adultos(as) y ancianos (as) ..... **Criterio generacional**

Que participaran diversas religiones ..... **No discriminación de culto**

Que participaran diversas ramas y tipos de trabajadores ..... **Criterio sectorial**

Que participaran negros, indígenas y otras poblaciones ..... **Criterio étnico**

Que participaran personas de organizaciones de distintos tipos ..... **Criterio organizativo**

¿ Qué estudiamos ?

Gestión del desarrollo ..... (12 horas)

Planificación del desarrollo ..... (20 horas)

Mejoramiento integral en Moravia en un marco de derechos económicos sociales y culturales -DESC- ..... (40 horas)

Construcción de escenarios, ámbitos y propuestas de negociación ..... (20 horas)

Transformación y formas de concertación de los conflictos inherentes a los procesos del desarrollo ..... (20 horas)

¿ Quiénes son los(as) animados(as) estudiantes ?

NUMERO	NOMBRES Y APELLIDO	ORGANIZACIÓN SECTOR QUE REPRESENTA	TERRITORIO
1.	Elcy Torregrosa	Sector 5	EL OASIS TROPICAL
2.	Damarys Yepes	Sector 5	
3.	Olga Rodas	Tercera Edad	
4.	Clara Inés Vergara	Tercera Edad	
5.	Gloria Inés Arias	Madres Comunitarias	
6.	Francisco Legarda	Coordinador Salud	
7.	Edgar Muñoz	Semillero OASIS	
8.	Tatiana Andrea David	Semillero JAC	
9.	Wilson Tobón Higuita	Iglesia Pentecostal OASIS	
10.	Ignacio Orrego	Iglesia Pentecostal OASIS	

NUMERO	NOMBRES Y APELLIDO	ORGANIZACION SECTOR QUE REPRESENTA	TERRITORIO
11.	Jair Enrique Orrego	Comerciantes OASIS	EL OASIS TROPICAL
12.	Adriana Gaviria	J A C	
13.	Consuelo Giraldo	Educadora Familiar	
14.	Bernardo Antonio Velásquez	Sector 1	
15.	Delio Vergara	Sector 1	
16.	José Edilberto González	Sector 2	
17.	Rubelina Cuartas	Sector 4	
18.	Carlos Manuel Loaiza	Sector 4	
19.	Yudi Elena Echavarria	Grupo de Aseo	
20.	Alberto Rafael Cobos Mejia	Comité Ambiental	
21.	Merly Cano	Grupo Siglo XXI	
22.	Guillermo Córdoba	Educador Trabajo	
23.	Jorge Sánchez	Cruz Roja	
24.	José Nery Mosquera	Comité de Educación	
25.	Faber Castañeda	Comité de Deportes	
26.	Carlos Adolfo Bedoya	Taller de Mecánicos	EL BOSQUE
27.	Luz Mery Benítez	Comité de Salud	
28.	Alicia Hernández	La Caseta	
29.	Liyibet Muñoz	Conciliadores	
30.	Luz Mila Hernández	Hueco	
31.	Nubia Soto	J A C	
32.	Liliana Monsalve	La Divisa	
33.	Luisa Fernanda Marín	La Divisa	
34.	Blanca Ruth Gómez	Club de Hojas de Vida	
35.	Carlos Mario Marín	Escuela El Bosque	
36.	Héctor Alvarez	Integración Juvenil	
37.	Luis Fernando López	Sector El Hueco	
38.	Carlos Marín	La 79	
39.	Regina David	Educadoras	
40.	María Belcy Urrego	Asociación Fresitas	
41.	Jorge Alexander Zapata	Asociación Fresitas	
42.	Zuleima Sánchez	Semillero J A C	
43.	Liria Maya	Brisas de Oriente	MORAVIA
44.	Francisco Eladio Mesa	Comerciante	
45.	Luis Evelio Robledo	Brisas de Oriente	
46.	Dora Alicia Maya	Centro de Conciliación	
47.	Fabiola López	La 57	

NOTA: La Parroquia de Moravia, está interesada en participar con 3 jovenes que hacen parte de los grupos juveniles.

NUMERO	NOMBRES Y APELLIDO	ORGANIZACION SECTOR QUE REPRESENTA	TERRITORIO
48.	Mariano Espitia	Comité Paralela	MORAVIA
49.	Martha Cecilia Arboleda	Coofema	
50.	Luz Marina González	Iglesia Pentecostal	
51.	Jhon Jairo Franco	Iglesia Pentecostal	
52.	José Augusto Ramírez	Covamor	
53.	Juan Manuel Blandón	Los Llanos	
54.	Margarita María Vázquez	Unidad Emergencia	
55.	Aceneth Restrepo Maya	Comité de Salud	
56.	Benjamin Pino	Venteros Ambulantes	
57.	Mary Rojas	Comité de Casco	
58.	Germán Bravo	Comité de Trabajo	
59.	Hernando de J. Montoya	Zancudo	
60.	Rosa Guzmán	Sector Fidel Castro	
61.	Carlos Restrepo	Colectiveros	
62.	Gloria Esperanza Giraldo	Tercera Edad	
63.	Luz Marina González	Iglesia Pentecostal	
64.	Hernán Gallo	J A C	
65.	Luz Mila Madrigal	Coofema	
66.	Delia Gómez	Restaurante Los Golositos	
67.	Pastora Mosquera	Restaurante Los Golositos	
68.	Alberto Mesa	Comerciantes	
69.	Deyby Estrada	Comerciantes	
70.	Adriana Pineda	Motivación Personal	MOTIVACION PERSONAL
71.	Yolima Ortiz	Semillero J A C	
72.	Freider Giraldo	Gestores	
73.	Luis Alfonso Giraldo		
74.	Lucila Flores		
75.	Yovany Restrepo		
76.	Diana Lucia Espinal		
77.	Estela Gómez	Comuna 4	
78.	Ligia Vanegas	Comuna 4	
79.	María Enid Mosquera	El Morro	
80.	Manuel González		

" Somos personas que hemos demostrado interés y entusiasmo por el desarrollo del barrio y el bienestar de la población, tenemos experiencia en trabajo solidario y de equipo. Esperamos contribuir al desarrollo de este territorio y de la ciudad en general con nuevos conocimientos".